

**Programme du séminaire
à Lille, les 23 et 24 mai 2019**

**« Stratégies foncières, négociations et montages
opérationnels : les entreprises du 3ème millénaire face aux
territoires »**

LIEU

Amphithéâtre J-B De Rouvre
CEREMA Nord-Picardie
44 ter rue Jean Bart - 59019 Lille

JEUDI 23 MAI

13h30 / Accueil

14h00 / Introduction du séminaire

Christine Lafeuille (Métropole de Lille)

L'observation au service de la stratégie foncière économique : l'exemple du développement d'une application sur la vacance dans les parcs d'activité

Session 1 : Des outils pour mieux comprendre l'usage économique du foncier

Martin Bocquet (CEREMA) : Que nous disent les données foncières sur la localisation des activités?

Jean-Christophe Poussin (EPF Bretagne) : Comprendre et accompagner les évolutions foncières des activités économiques en région Bretagne

Luc Malnati (Agence Luc Malnati Architectes - Urbanistes) : Quartier d'activités économiques intercommunal à Genève : un outil numérique et collaboratif d'aide à la décision pour l'opérationnalisation urbaine.

Session 2 : Politiques foncières comparées

Jean-Marie Halleux (université de Liège) : L'efficacité économique et spatiale des politiques sur le foncier économique, une évaluation dans l'Europe du nord-ouest

Sylvie Duvillard et Nicolas Gillio (université de Grenoble, CEREMA) : Les politiques foncières dans le maintien et le développement des activités productives

Repas collectif (en option)

VENDREDI 24 MAI

9h / Session 3 : Stratégie et logiques d'acteurs

Arnaud Bouteille (FED/ FIDERIM) : Eléments de cadrage sur les niveaux relatifs des charges foncières selon le type d'usage

Jonathan Sebbane (SOGARIS) : Dénouer la question foncière dans les stratégies d'implantation de la logistique en ville

Emmanuel Bacholle (CCI Ile-de-France) : Enjeux de localisation des entreprises industrielles et productives et besoins fonciers

Catherine Araud- Ruyant (EPURES) : Transfert d'établissement et Planification spatiale

Session 4 : Stratégies d'intervention et Montages opérationnels

Stéphanie Bouchez (EPFIF) : Anticiper les problématiques foncières du développement économique et construire des stratégies d'intervention adaptées

Sybille Thirion/ Pierre-Cecil Brasseur (CERF/ Synopter) : Leviers et conditions d'optimisation du foncier économique dans les ZAE existantes

Repas collectif

14h30/ Session 4 (suite) : Montages opérationnels, leviers d'innovation

Fanny Cottet (Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne) : Urbanisme temporaire et transitoire, quelle stratégie foncière pour les acteurs publics dans le redéveloppement de l'activité en zones tendues et détendues ?

Thomas Sablé (EPF 74) : Une foncière publique locale comme instrument de déploiement de la ressource foncière territoriale

L.-A. Thomas, Th. Dantas, M. Le Bon-Vuylsteke, A. Le Moigne et M. Mazetto (Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne) : Le bail emphytéotique, un levier pour produire des locaux d'activités abordables ?

**

L'association fonciers en débat (FED) en partenariat et avec le soutien de l'Université de Lille et du CEREMA

Organisation et comité scientifique

Sonia Guelton (fonciers en débat)
Sylvie Duvillard (fonciers en débat)
Yann Gérard (fonciers en débat)
Annette Groux (Université de Lille)
Guillaume Schmitt (Université de Valenciennes)
Annabelle Berger (CEREMA)
Martin Bocquet (CEREMA)
Nicolas Gillio (CEREMA)